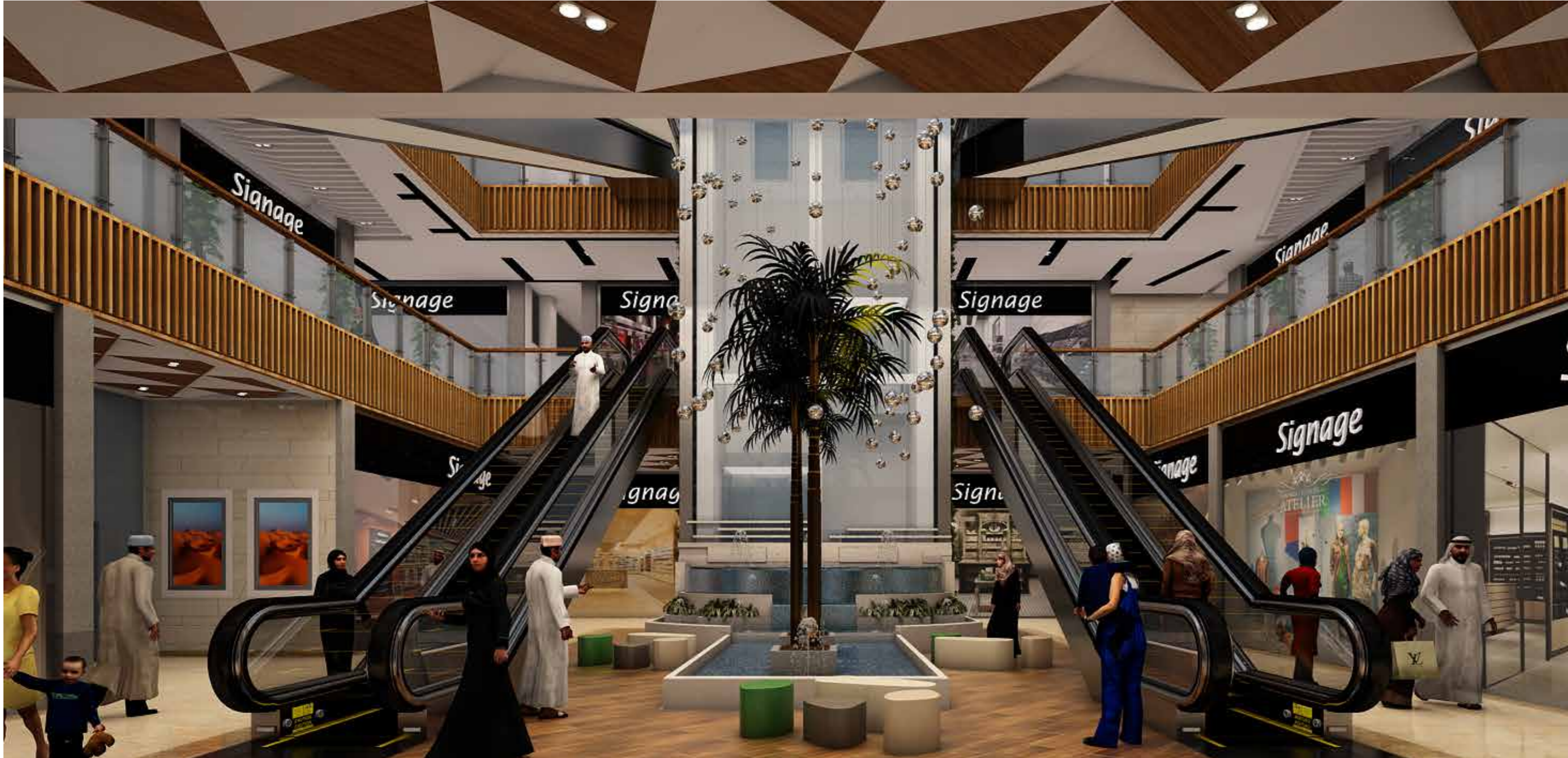




ليوان السفينة  
LIWAN A'SAFINAH  
RETAIL LEASING PROFILE



## CONTENTS

Introduction	4
Location Map	5
Features	7
Interior & Exterior	8
Floor Plans	13
Other Projects	17
Liwan Investment	21

## المحتوى

المقدمة	٤
الموقع	٥
المواصفات	٧
المناظر الداخلية والخارجية	٨
الرسومات	١٣
المشاريع الأخرى	١٧
ليوان للإستثمار	٢١

## أصل تسمية ليوان السفينة

تمتاز العاصمة العمانية مسقط بشريط ساحلي يمتد من ولاية السيب شمالاً إلى رأس الحد جنوباً على مسافة طولها 175 كم تقريبا. الغبرة وهي أحد أرقى المناطق الموجودة في ولاية بوشر تحدها من الشرق منطقة الخوير ومن الشمال منطقة العذبية. تتميز الغبرة الشمالية بإطلالة بحرية خلابة وهي الأقدم من أختها الجنوبية حيث تنتشر بها المحلات والفنادق وتنعم بحبوية وكثافة سكانية عالية. رجوعاً لتاريخ المنطقة العريق الزاخر بمختلف الأنشطة البحرية عُرفت المنطقة بأحد معالمها الشهيرة وهو ”دوار الشراع“ ورغم أن الحكومة قامت مؤخراً باستبدال الدوار إلى إشارات ضوئية كتوسعة للتقليل من زحام حركة المرور إلا أن دوار الشراع لا يزال ذكره خالداً على ألسنة قاطني وزائري المنطقة مترجماً بذلك صلابة تاريخه كوجهة أصبحت اليوم علامة معروفة لدى الجميع.

اليوم ، يعود الشراع يرفرف عالياً بجلته الجديدة مستوداً بقاعدة سفينة الخيزر المفعمة بنفحات الأناقة والجمال تضم بين أروقها مختلف العلامات التجارية العالمية من أزياء ومنتجات ومطاعم وحلويات وأنشطة ترفيهية فائحة أبوابه للجميع بعنوان ”ليوان السفينة“.

## THE STORY

Once upon a time, in Arabia, somewhere prime in the city of Muscat, a beautiful roundabout named (The Sail) existed for so many years. It carved valuable memories in the local minds due to its prime location and historical importance. It provided pride as it was a piece of art.

Sadly, after many years, The Sail Roundabout was taken out to enhance the traffic efficiency in the area by the city. It was submerged with all secrets and Treasures it had.

Few years later, the same Sail have surprisingly resurrected with its carrying marvelous Ship, very close to where the sail was originally but with all mind blowing global retail brands in Fashion, F&B, Confectionary, Entertainment and many more. The name of the Ship was seen for the first time as it appeared carved on it. It reads Liwan Al Al Safinah



## الموقع

الغبرة هي حاضنة ولاية بوشر الواقعة في قلب العاصمة العمانية ”مسقط“، تتميز الغبرة بكونها مدينة ساحلية وبذات الوقت تتوسط العديد من المشاريع الحيوية التي تخدم مختلف القطاعات السياحية والتجارية والسكنية والحكومية. وبجانب الكثافة السكانية المحلية تضم الغبرة عدد كبير من الجاليات والوافدين الذين يجدون في المنطقة كافة الخدمات الرئيسية الحديثة ما يدفعهم لاختيار المنطقة كوجهة أولى للمعيشة والترفيه.

## THE LOCATION

Al Ghubra is a suburb of Muscat, the capital city of the Sultanate of Oman. It is a live town with many malls, hospitals, schools, hotels and many companies. There are a sizeable number of expatriates among the locals. Its beach sands are the joy of its inhabitance.





## FEATURES

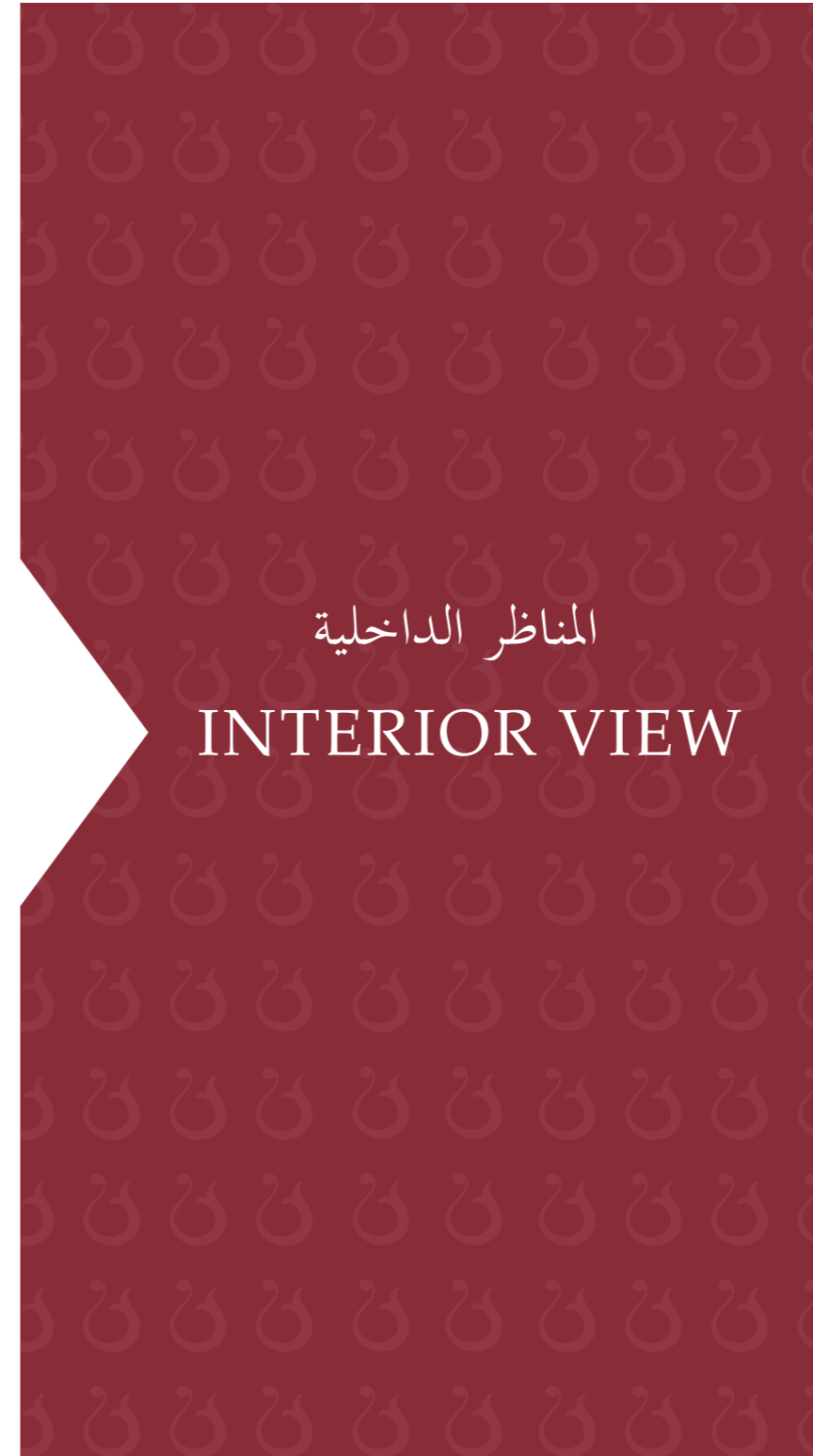
- ▶ Build up area 12,689 sqm.
- ▶ Unique Mall (designed as ship)
- ▶ GFA of 7,214 sqm
- ▶ GLA of 5,830 sqm
- ▶ Prime Location
- ▶ Highly populated area
- ▶ Adequate parking space
- ▶ Boutique mall
- ▶ Up to 4th level

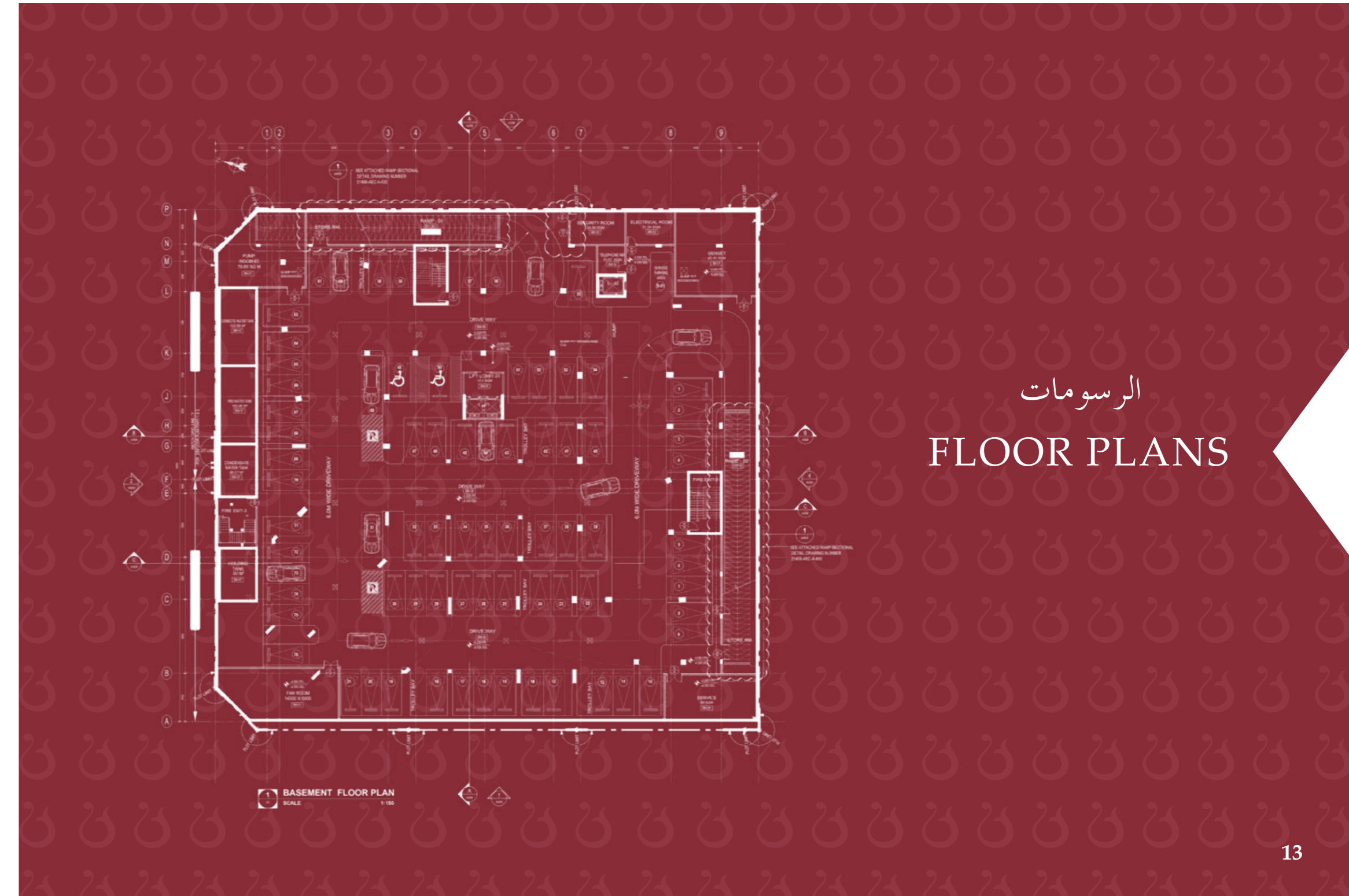
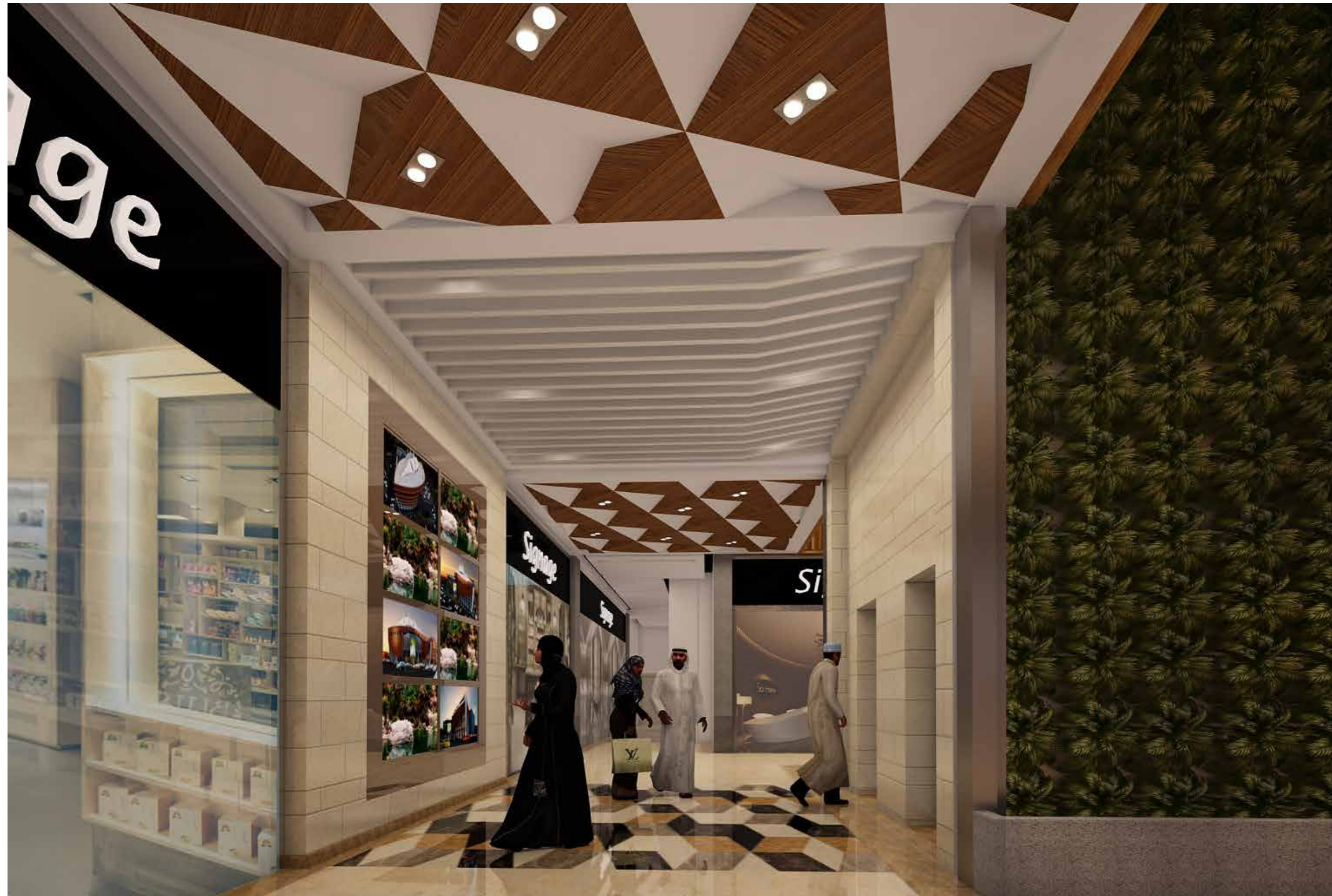
## المواصفات

- ▶ مساحة البناء ١٢٦٨٩ متر مربع
- ▶ تصميم فريد كمجسم السفينة
- ▶ مساحة المول ٧٢١٤ متر مربع
- ▶ مساحة التأجير ٥٨٣٠ متر مربع
- ▶ موقع حيوي
- ▶ كثافة سكانية
- ▶ مواقف كافية
- ▶ بوتيك مول
- ▶ مول بأربع أدوار

المناظر الخارجية  
EXTERIOR VIEW







الرسومات  
FLOOR PLANS

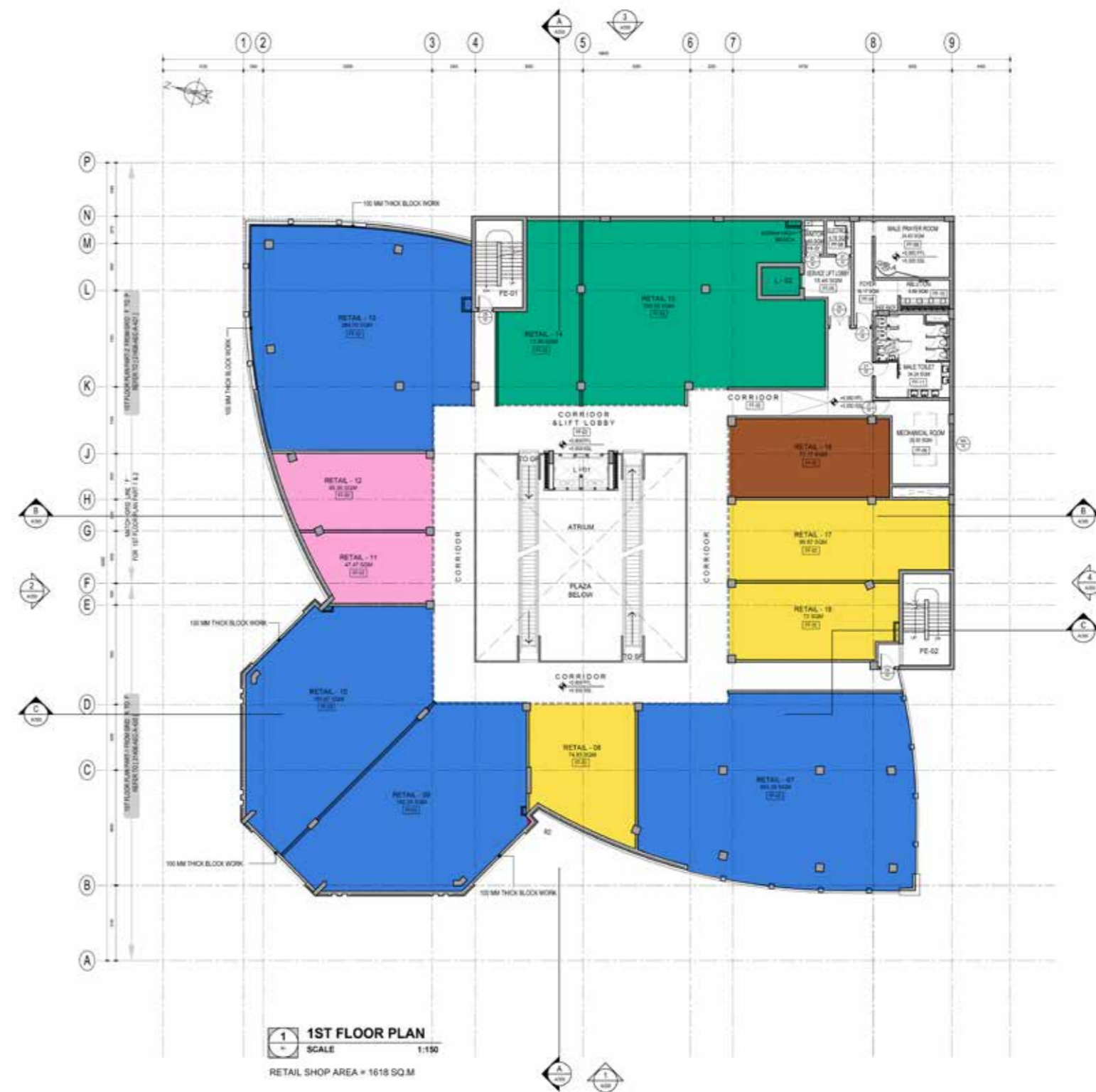
# المفتاح LEGEND

- سوبرماركت ■ Supermarket
- الالكترونيات ■ Electronics
- مستحضرات التجميل ■ Cosmetics
- محل الهواتف ■ Phone Shop
- الاتصالات ■ Network Provider
- الحلويات ■ Confectionery
- كافيه ■ Coffee Shops
- مجوهرات ■ Jewellery

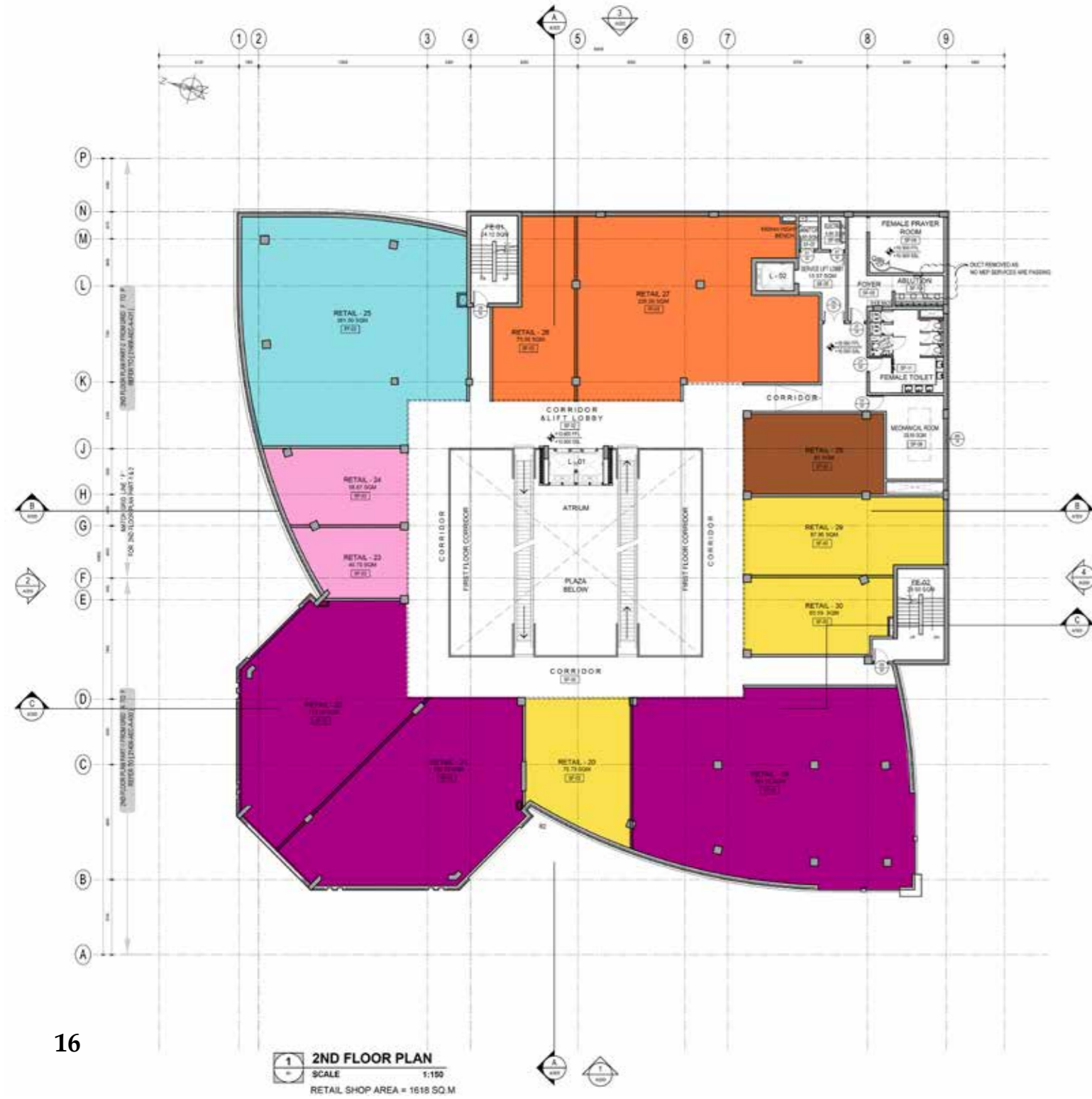


# المفتاح LEGEND

- ملابس رجالية ■ Men's Fashion
- مستحضرات التجميل ■ Cosmetics
- الالكترونيات ■ Electronics
- كافيه ■ Cafe's
- اكسسوارات ■ Accessories





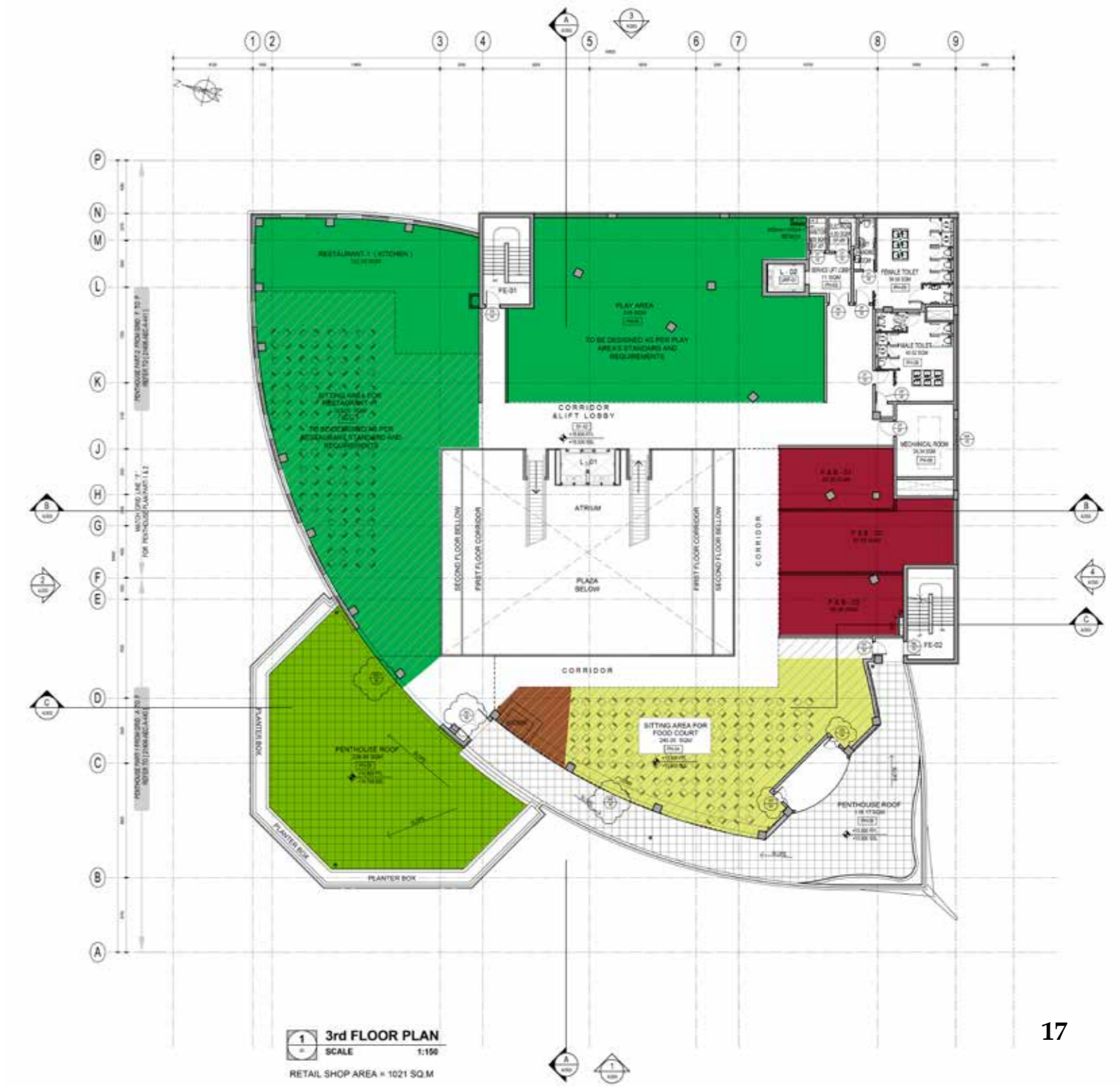


### المفتاح LEGEND

- ملابس الأطفال ■ Kid's Fashion
- منطقة ألعاب ■ Funzone
- كافيه ■ Coffee Shop
- اكسسوارات ■ Accessories
- ملابس نسائية ■ Women's Fashion
- مستحضرات التجميل ■ Cosmetics

### المفتاح LEGEND

- نادي صحي ■ Gym
- مطعم ■ Restaurant
- منطقة جلوس ■ Indoor Seating
- كافيه ■ Cafe's
- منطقة جلوس خارجية ■ Outdoor Seating



المشاريع الأخرى  
OTHER PROJECTS



NIZWA GRAND MALL  
Nizwa, Sultanate of Oman

نزوى جراند مول  
ولاية نزوى سلطنة عُمان

AL MUZN MALL  
Muscat, Sultanate of Oman

المسزن مول  
مسقط سلطنة عُمان



BARKA GRAND CENTER  
Barka, Sultanate of Oman

بركاء جرانڈ سنٹر  
ولاية بركاء سلطنة عُمان





## ليوان للإستثمار

بعد الذكرى العاشرة ومنذ تأسيس مجموعة أمجاد القابضة ، استطاعت المجموعة أن تحقق إنجازاً واضحاً لليوان نحو تطوير استراتيجية علاقات فاعلة مع مختلف مجموعات البيع بالتجزئة العالمية. تشمل على سبيل الذكر لا الحصر مجموعة ماجد الفطيم ممثلة في كارفور هايبر ماركت ومجموعة لاند مارك و الميرة هايبر ماركت، مجموعة الجمجوم، مجموعة الشايح، مجموعة أباريل وغيرها الكثير من العلامات العملاقة.

العديد من هذه المجموعات العالمية لجأت لأمجاد القابضة بُغية استثمارها وطلب الدعم للحصول على موقع يتناسب مع متطلباتها الخاصة لتطوير مختلف المراكز التجارية بمختلف الأحجام والفئات المستهدفة. بعد تحليل حاجة السوق والخروج بنتائج مُبشرة وبيئة خصبة للإمكانيات التي قد يحققها قطاع تجارة البيع بالتجزئة في سلطنة عمان ، وبالإضافة إلى تحقيق مآذرك أعلاه من تفاهم على مستوى واسع ومتقدم مع مختلف العلامات العالمية التي تسعى إلى التوسع بدأ بيد مع مجموعة أمجاد. قامت المجموعة بتشكيل فريقها الخاص وذلك بتأسيس شركة متخصصة لإدارة المراكز التجارية تحت مسمى ” ليوان ” .

### LIWAN INVESTMENT LLC

After the 10th anniversary since establishing Amjaad Holding, Amjaad Group has already developed a strategic understanding with anchor tenants and retail groups such as MAF Group in (Carrefour), Apparel Group, Al Meera, Land Mark Group, Al-Jamjoom, AlShaya and many more. They approach Amjaad Group to find locations for them to develop shopping malls and large retail projects with pre-defined sizes.

After finding the potential in the retail real estate sector in Oman, and having the earlier mentioned understandings in our existing and potential retail projects, Amjaad Group has formed its' own Shopping Mall leasing and property management firm under the name of "LIWAN".



أمجاد  
amjaad

المطور

THE DEVELOPER



ليوان  
LIWAN

مدير تأجير وتشغيل المول

LEASING & MALL MANAGEMENT



ليوان  
LIWÄN

## RETAIL & LEASING OPPORTUNITIES

### FOR BOOKING AND INQUIRIES

LIWAN INVESTMENT LLC

Tel: +968 243 96 888

Fax: +968 243 96 868

Mobile: +968 9119 9661

Working Hours: 8am to 5pm, Sunday to Thursday

[www.liwanoman.com](http://www.liwanoman.com) | [info@liwanoman.com](mailto:info@liwanoman.com)

### للحجز والإستفسار

ليوان للإستثمار ش.م.م.

هاتف: +968 243 96 888

فاكس: +968 243 96 868

هاتف محمول: +968 9119 9661

ساعات العمل: من 8 صباحا و حتى 5 مساء من الأحد وحتى الخميس